

天津市河东区：民族工业先河再靓直沽河畔

摘要：天津市河东区牢固树立“绿水青山就是金山银山”理念，不断加强城市管理、改善市容市貌、推进棚户区改造，加快美丽河东建设步伐，居民生活条件和环境焕然一新，人民幸福感显著提升。

河东历史源远流长，经济民生稳健发展

河东历史悠久，产业底蕴厚重。河东区位于天津市区东部，迄今已有 800 多年历史，以地处海河之东而得名。境内大直沽是天津市区最早的聚落，是天津城区商品经济的发祥地，是海、河联运的枢纽，成为经济和行政管理中心。近现代由于大工业发展浪潮，河东区逐渐发展成为天津市的重要工业区，电力、冶金、棉纺及酿造等产业在此云集。新中国成立后，人民政府对官办工业进行了接收，对个体、私营工业进行了清理整顿，工业生产迅速恢复，翻开了历史崭新的一页。区内逐步形成以区属工业、驻区工业、“三资”工业共同发展，多种所有制并存的局面。驻区工业的出现促进了区属工业的发展，其中突出的有棉纺三厂、棉纺五厂、自行车厂、第一皮件厂、天津胶鞋厂等 20 余家。

经济稳步增长，奠定发展基础。随着“一三六六”格局的形成，河东区经济发展格局逐步优化，服务业、金融业及旅游业三大产业加快发展，三足鼎立共助河东经济稳步增长。一批重大项目投入运营，为产业聚集提供了优质载体，区域功能得到强化。海河东岸沿线、新开路—津滨大道、大直沽中路—红星路三条经济发展带共同发力，助推河东经济高质量发展。河东区主动适应经济新常态，抓增量优存量，区域经济稳中提速、提质增效。区域经济实力的提高，为区域环境提升、市容改造提供了基础保障，生产总值持续增长，2019年全区地区生产总值达到434.2亿元，年均增长率为11.14%。

民生持续改善，保障人民福祉。河东区努力推进民生领域改革，民计民生明显改善。提高新增就业水平，城镇登记失业率控制在3.8%左右。居民收入增长和经济增长、劳动报酬提高和劳动生产率提高保持同步。大力推进美丽社区建设和管理工作，进一步完善社会保障和救助体系，教育均衡化水平和教学质量显著提升，医疗卫生服务能力稳步提高，养老服务体系继续完善，居民主要健康指标显著提高，文化事业更加繁荣。近几年来，河东区认真落实市委、市政府工作部署，通过公平公正的惠民政策推进棚改项目有序进行，不断以棚改改善居民居住环境和条件，人民福祉显著提升。

棚改措施独具特色，助推河东日新月异

棚改稳步推进，措施独具特色。河东区加快推进城区改造，优化改造方案和流程，完善社会参与、公众支持的改造新机制，“十三五”期间完成老旧房屋改造约 33 万平方米。抓住用好城市土地管理体制改革的契机，加大土地资源整理开发力度，完成市政府下沉的 10 个地块整理任务，城区面貌焕然一新。经过不懈努力，河东区棚户区改造工作“3 年清零”，考核任务于 2019 年 11 月 29 日全面实现净地，累计 12 大片、36 处零散点。

百年棉纺工业遗址，变身棉三产业园区。河东区海河东路有一排红棕色的仿古建筑，这里曾是中国最早提出 8 小时工作制的地方、天津轻纺工业的重要遗迹——天津第三棉纺厂，见证了当年纺织业发展的历史与辉煌。2015 年这片老厂房开始提升改造，变身为创意产业园，成为天津市规模最大、软硬件最完善的创意产业基地。从破旧的厂房到崭新的楼宇，从传统的工业到新型的创意产业，从单一的经营模式到智慧互联的构建，在不断更迭的历史变迁中，棉纺三厂以“棉 3 创意街区”的全新姿态走进人们的视线。

打造新中式工业风，留住飞鸽品牌印迹。蓝·飞鸽创意产业园是河东区城市更新的亮点之一，总面积 16000 平方米，为天津自行车厂原址，记载着中国第一个自行车民族品牌的历史。厂房经过升级改造后，园区内主题风格为新中式创意工业风，优美的绿化、创意型的氛围、个性化私人定制办公空间，成为河东区文

创、科创产业基地。园区内保留了飞鸽自行车的装饰元素，营造了天津自行车工业发展的氛围。园区采用“去、改、留”思路中的“改”，使静默的老房子成为一代老职工重温美好记忆的老工业遗址，吸引了不少市民前来参观游览、回忆飞鸽自行车厂的往昔荣光。

工人新村大变迁，提升居民幸福感。东宿舍与东孙台片区为老一代产业工人居住区，原始住宅陈旧杂乱，用水用电极不方便，每家每户居住面积小，道路狭窄。脏乱差的居住环境给居民带来很多不便。政府高度重视居民生活品质的提升，采用公平公正的选房和分房方式，秉承为民、便民和惠民的态度，将居民有序安置在钢渣山。钢渣山属于定向安置经济适用房，是河东区棚户区改造中的重点民心工程。“拿到新钥匙、开启新生活”，居民向往的生活如期到来，工人新村的变迁提升了居民的幸福感。

城市更新绿色发展，深化改革惠及民生

充分发挥党组织作用，做好绿色城市的顶层设计。为践行“绿水青山就是金山银山”理念，河东区充分发挥党组织的战斗堡垒作用和党员的模范带头作用，深入一线，积极服务群众，在创新、协调、绿色、开放、共享理念的指导下进行科学合理的城市规划设计。棚改始终贯穿绿色观念，推动区域全民绿色居住、生活、消费，走可持续发展道路。

坚持人文绿色，打造绿色健康住宅。河东区在棚改还迁过程中坚持以人为本，充分尊重居民在生理和心理上多层次、多样化的需要，进行绿色规划、选择绿色建材、建设绿色建筑，创造优美宜人的城市生活空间。伴随居民住宅的需求转型，先行做好顶层设计，在钢渣山片区的前期规划中将住宅区绿色生态健康问题纳入规划范畴，体现了人文关怀、绿色环保、科技创新等绿色居住主题，提升了居民的幸福感。

进一步深化改革，提升政策执行力。河东区坚持走中国特色社会主义道路，明确改革方位、实现方向引领，把人民作为政策执行定位的主要基调，把依靠群众作为政策执行方法的优先选择，将提升人民幸福感作为执政的优化标准，综合运用强制性约束、经济性激励、文化性教育、系统性管理等政策，不断提高政策执行的针对性和精准度。