**五大院英式风情区 建设现代服务业核心区**

　　泰安道地区位于天津城市主中心的核心地带，《天津市空间发展战略规划》和《天津市城市总体规划(2005—2020年)》对该地区规划定位为现代金融、商务、旅游区，现代服务业的核心区，同时也是总体规划确定的历史文化街区之一。该地区以解放北园为中心，以院落为基本单元，形成五大院落体系。

　　泰安道五大院项目是天津加快服务业发展的重点工程、保护历史风貌建筑的文化工程。该项目占地面积16.3公顷，总建筑规模51万平方米(新建42.4万平方米，保留建筑8.6万平方米)。其中一号院为商业区及公寓，二号院为总部办公场所及商业区，三号院为商业区及公寓，四号院为丽思卡尔顿酒店及酒店式公寓，五号院为友谊精品广场及甲级写字楼。该街区英式风情浓郁，业态组合丰富，品牌优势突出，商务功能完善，将进一步拉动天津服务业发展。

　　五大院一号院至五号院的开发建设，建筑总规模51万平方米，总投资近90亿元。其中，一号院为居住型公寓和酒店式公寓，已于2011年5月竣工；二号院全部为商业性建筑，已于2011年5月竣工，汇集了皇家游艇会、爱伦斯特等国际一线品牌；三号院包括花园大楼等风貌建筑，业态以居住性公寓与商业建筑为主，已于2011年8月竣工，聚集了B&O(丹麦顶级音响)等诸多国际一线品牌商铺；五大院商业街已于2012年4月20日开业；四号院国际知名品牌丽思卡尔顿酒店已于2013年10月开业。 2013年，五号院最后一根钢梁完成吊装，标志着泰安道五号院主楼正式封顶，即泰安道五大院城市综合体全部落成。

　　2012年4月，泰安道五大院已经完成了一期品牌入驻，一、二、三号院新建商贸设施和友谊精品广场已经全面开幕。其中，星巴克、劳力士、万宝龙等品牌都是首次在天津设立旗舰店，GUESS、 MISS SIXTY等品牌的入驻也填补了华北地区服装品类组合的空白。

　　2015年10月31日，泰安道五大院.三号院商业街试开街，吸引了不少市民前往。该街招商工作全部完成，共有33个品牌进驻，包括咖啡、酒廊、珠宝、数码、餐饮、服饰、书吧、创客空间等，该街主打高雅、文化休闲气息，进一步完善和丰富了小白楼商圈。