**中心商务区 滨海新区金融改革创新基地和未来城市形象标志区**

　　滨海新区中心商务区是滨海新区七个经济功能区之一，位于滨海新区的核心地带，横跨海河下游两岸，东至海滨大道，南至大沽排污河，西至兴业路，北至大连东道，规划面积46.8平方公里，是天津滨海新区发展国际金融、国际贸易和高端服务业的聚集区，是滨海新区金融改革创新基地和未来城市形象标志区。

　　中心商务区2007年开始筹建，2010年12月，经市委、市政府批准，成立滨海新区中心商务区管委会并建立党组，成为滨海新区政府的派出机构。中心商务区主要包括响螺湾商务区、于家堡金融区、解放路(天碱)商业区、大沽宜居生活区和蓝鲸岛五个板块。建设进度为“两年开发启动、三年全面建设、五年初具规模、十年基本建成”，力争用15—20年的时间全面实现规划设计要求和功能定位目标。

　　中心商务区重点发展金融服务、现代商务、高端商业等现代服务产业，并最终建成环渤海地区的金融中心、贸易中心、商务服务中心和高品质的国际化生态宜居城区。

　　2015年，在自贸试验区、自创区、“双创特区”及京津冀协同发展等一系列利好叠加作用下，中心商务区经济发展突飞猛进，地区生产总值达到154亿元，相较2014年翻一番以上。商品销售总额402亿元，增长6.4倍，社会消费品零售

　　总额增长了15.4倍。实际利用外资增长16.7%，内联引资增长17.7%，固定资产投资增长15.9%。纵观“十二五”期间，中心商务区2015年经济总量是“十二五”开局时的17倍，实现逆势增长。

　　2015年，中心商务区企业进驻井喷，三大产业集群突出。中心商务区全年新增市场主体5811家，相当于“十二五”前四年总和的3.6倍，合计注册资本金1200亿元。其中注册资本超过5000万元的686家。构筑形成创新金融、国际贸易和跨境电商、科技互联网等三大特色产业集群。

　　创新金融产业不负众望。2015年新落户一批引领金融细分行业发展的大项目好项目，包括全国首批也是北方唯一的民营银行——金城银行，迄今为止落户商务区规模最大的租赁企业——中信金融租赁，国内最大的公募基金——天弘基金，台湾在大陆设立的首家创投——元富证创投基金等等。截至2016年2月，商务区已聚集了7家持牌金融机构，超过900家金融及类金融企业。国际贸易和跨境电商产业领域，2015年新落户相关企业超过1800家，占到总数的近四成。特别是跨境电商领域，亿家人电子商务、威时沛运、天猫国际等一批兼具渠道和技术优势的龙头企业相继落户。科技互联网产业表现不俗。腾讯、京东、搜房网等一批国内互联网领军企业纷纷在这里设立了运营机构，以易支付为代表的互联网+金融，以IDG为代表互联网+投资，以微影时代为代表的互联网+文化等一大批互联网企业相继落户，聚集了一批资源性平台和行业龙头机构。

　　与此同时，商务区2015年还落户了中艺储运、敏华投资、全盛集团等10多家总部项目和腾讯、创始空间、中信国安等7家众创空间。

　　2016年，中心商务区将重点抓好六项工作，即“两区两建两创新”。两区：高水平建设“双创特区”和自贸试验区；两建：建设城市载体和城市功能；两创新：

　　招商引资和国有企业改革创新。2016年，中心商务区主要经济社会发展目标为：地区生产总值增长50%以上，力争翻番；固定资产投资增长20%；财政收入增长50%以上；内联引资、实际利用外资增长、商品销售总额、社会消费品零售总额、外贸进出口额均增长15%。