**天津扶持楼宇经济发展 打造“立起来的开发区”**

　　楼宇经济是一种“隐藏”在商务楼中的新经济形态，占地少、无污染、效益好，能够较快集聚一大批业态先进的企业和机构而产生税源，非常适合大城市中心区发展，被喻为“立起来的开发区”。2011年，天津进一步明确提出大力发展楼宇经济发展战略，正式出台了《关于促进中心城区加快发展楼宇经济的若干意见》，正式启动第一批94个市政府重点支持的亿元楼宇项目。各区县积极行动，迅速部署，亿元楼宇工作体系得到健全完善。

　　近年来，天津大力发展楼宇经济，不断提升楼宇的业态品质，优化楼宇发展的功能定位，多向空间要效益，亿元楼宇蓬勃发展，超十亿元楼宇崭露头角。在寸土寸金的中心城区，楼宇经济的高端业态聚集效应和创新示范引领效应日益凸显，一幢幢高高耸立的商务楼宇不仅成为招商引资的福地，更成为创新创业的蓝海。截至2015年底，全市亿元楼宇达到171座。天津各区县通过规划引领、合理布局，聚集效应逐步显现，连片开发，集中打造了一批标准高、配套好、品质优的特色楼宇和精品楼宇，形成了友谊路、小白楼、南京路、海河沿线等楼宇聚集区。

　　通过发展楼宇经济，天津产业优化步伐不断加快，天津汇聚了大量技术流、资金流、信息流和人才流，有力推动了现代服务业快速发展。截至2015年底，天津服务业税收达1039亿元，服务业首次超过第二产业，楼宇经济税收贡献率达50%以上，为天津形成健康型“三二一”的产业结构发挥了重要作用。

　　按照《亿元楼宇年度考核办法》，由天津市中小企业局、市政府督查室、市发展改革委、市财政局、市国土房管局和市金融局等部门组成联合考核组进行定期考核。前四批214个重点支持的亿元楼宇项目，实现税收361.8亿元，占全部楼宇税收总额的58.1%，有158个税收超亿元楼宇，占全部亿元楼宇总数的92.4%;天津正在运营的商务楼宇上升至778个，商务面积增加至2239万平方米，实现税收622.4亿元，楼宇经济年均税收增幅达36%，是天津年均税收增幅的2.6倍，带动作用明显。

　　随着大批高端楼宇拔地而起，重点楼宇加速改造升级和“腾笼换鸟”，楼宇物业服务水平显著提升，招商引资力度日益加大，大批优质服务企业纷纷抢滩落户，一个体现大都市风格、拥有国际服务水准的楼宇经济发展环境正在形成。